

Bá Xuyên, ngày...18...tháng...8...năm 2025

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG CÓ THỜI HẠN

Số: 02...../GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ)

1. Cấp cho: Ông LÊ VĂN SỸ.

Số định danh cá nhân: 019086010969.

Địa chỉ: Phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Mã số thông tin công trình (theo quy định của Chính phủ về cơ sở dữ liệu quốc gia về hoạt động xây dựng):

- Theo thiết kế xây dựng công trình nhà ở riêng lẻ do gia đình lập.

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 50, tờ bản đồ số 22, xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công (nay là tờ bản đồ số 22, phường Bá Xuyên). Tổng diện tích 2554,0m² trong đó có 200,0m² đất ở tại đô thị, phường Bá Xuyên, tỉnh Thái Nguyên.

+ Loại công trình: Công trình dân dụng; Cấp công trình: Cấp IV.

+ Cốt xây dựng: Cốt ±0,00 cao hơn cốt tim đường giao thông hiện trạng là 0,45m (tại vị trí xây dựng công trình).

+ Khoảng lùi: Trung bình là 16,7m.

+ Mật độ xây dựng: 69,96%, hệ số sử dụng đất: 0,7 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới đường đỏ cách tim đường giao thông hiện trạng một khoảng là 2,75m, chỉ giới xây dựng trùng với vị trí định vị đất ở của thửa đất và cách tim đường giao thông hiện trạng một khoảng là 19,45m (vị trí xây dựng công trình căn cứ theo bản vẽ định vị kèm theo hồ sơ).

+ Màu sắc công trình (nếu có):

+ Diện tích xây dựng tầng 1: 139,92m².

+ Tổng diện tích sàn : 139,92m².

+ Chiều cao công trình : 4,3m (tính từ cốt ±0.00); Số tầng: 01 tầng.

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận QSDĐ số AA 00893038 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Sông Công cấp ngày 28/4/2025.

4. Công trình được tồn tại đến: Thời hạn tồn tại của công trình theo Điều 4 của Quy định Ban hành kèm theo Quyết định số 41/2021/QĐ-UBND ngày 31/8/2021 của UBND tỉnh Thái Nguyên; thời gian công trình được tồn tại không quá 03 năm (kể từ ngày cấp phép). Khi hết thời hạn tồn tại trên mà quy hoạch chưa thực hiện thì phải xin gia hạn thời gian tồn tại của công trình.

5. Chủ đầu tư phải tự dỡ bỏ công trình, không được đòi hỏi bồi thường phần công trình xây dựng theo giấy phép xây dựng có thời hạn khi Nhà nước thực hiện quy hoạch theo thời hạn ghi trong giấy phép được cấp.

6. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

Nơi nhận: HN

- Chủ đầu tư;

- Lưu: KTHT&ĐT. 02b.

Anhđn.

HN

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT, CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



HN
Hoàng Văn Pha

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền lợi hợp pháp của các chủ hộ sở hữu liên kề.
2. Phải thực đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và giấy phép xây dựng này.
3. Phải báo cho cơ quan cấp phép xây dựng đến kiểm tra khi định vị công trình, xây móng và công trình ngầm (hầm vệ sinh tự hoại, xử lý nước thải..)
4. Xuất trình giấy phép xây dựng cho chính quyền sở tại trước khi khởi công xây dựng và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại Khoản 1 Điều 98 Luật Xây dựng năm 2014 thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

GIA HẠN, ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:.....

.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bá Xuyên, ngày.....tháng.....năm.....

UBND PHƯỜNG BÁ XUYÊN

1. Nội dung gia hạn, điều chỉnh:.....

.....
.....
.....
.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:

Bá Xuyên, ngày.....tháng.....năm.....

UBND PHƯỜNG BÁ XUYÊN

